

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Большие
Вязёмы рп, Институт ул, 1 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	694 401,69
Получено денежных средств	721 911,76
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	210 177,86
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	38 646,71
Диспетчерская служба	2 686,79
Услуги паспортного стола МФЦ	523,50
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	29 315,08
Текущий ремонт	429 094,10
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	323,84
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 215,28
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 556,18
Техническое обслуживание ВДГО	0
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец. техники и прочие)	7 601,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 549,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 074,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	136 901,97
Направленно исковых заявлений	1 239 021,60
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	361 318,51